



# COMUNE DI SELARGIUS

## PROVINCIA DI CAGLIARI

Consiglio Comunale del 05 Gennaio 2017

### VERBALE DI SEDUTA — RESOCONTO INTEGRALE

L'anno **Duemiladiciassette**, addì **cinque** del mese di **Gennaio** in Selargius (Provincia di Cagliari), alle ore 18.<sup>00</sup> nell'aula consiliare del Palazzo Municipale, previo invito diramato a norma di statuto e di regolamento, come da documenti in atti, si è riunito in seduta pubblica straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione, il CONSIGLIO COMUNALE per trattare gli argomenti compresi nell'Ordine del Giorno.

All'appello sono presenti:

<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
Cappai Gian Franco	Presente		Mameli Gabriella	Presente	
			Melis Andrea		Assente
		Assente	Melis Antonio	Presente	
Caddeo Ivan		Assente Giustificato	Meloni Luigi		Assente
Cioni Riccardo	Presente		Noli Christian		Assente
Contu Mariano Ignazio		Assente Giustificato	Palmieri Giuliano	Presente	
Corda Rita	Presente		Pibiri Simone		Assente
Deiana Bernardino	Presente		Piras Luigi		Assente
Delpin Dario	Presente		Porcu Giorgia		Assente Giustificato
Felleca Roberto	Presente		Sanvido Ferruccio	Presente	
Gessa Luigi	Presente		Schirru Paolo Nicola	Presente	
Lilliu Francesco		Assente Giustificato	Vargiu Vanessa	Presente	
Madeddu Roberto	Presente		Zaher Omar		Assente Giustificato
<b>T O T A L I</b>					
<b>P R E S E N T I</b>		<b>14</b>	<b>A S S E N T I</b>		<b>11</b>

**PRESIDENTE DELLA SEDUTA**  
**Avv. MAMELI GABRIELLA**

**CON L'ASSISTENZA DEL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr.<sup>ssa</sup> SESTA CARLA**

**RAGGIUNTO IL NUMERO LEGALE DI PRESENZE NECESSARIE PER L'INIZIO DEI LAVORI  
ALLE ORE 19.<sup>05</sup> IL PRESIDENTE DICHIARA APERTI I LAVORI DELLA SEDUTA.**

## SOMMARIO

Il Presidente del Consiglio   Mameli Gabriella	2
<b>• PUNTO NUMERO 1 ALL'ORDINE DEL GIORNO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI GESTIONE E AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO MOBILIARE E IMMOBILIARE DEL COMUNE DI SELARGIUS</b>	3
L'Assessore   Porqueddu Sandro	3
Il Presidente del Consiglio   Mameli Gabriella	3
Il Consigliere   Sanvido Ferruccio	4
Il Presidente del Consiglio   Mameli Gabriella	4
Il Consigliere   Delpin Dario	4
Il Presidente del Consiglio   Mameli Gabriella	4
<b>• PUNTO NUMERO 2 ALL'ORDINE DEL GIORNO: PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI, DEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE ALLE OSSERVAZIONI DELL'ASSESSORATO REGIONALE DELL'URBANISTICA, DETERMINAZIONE 891 DEL 4 MAGGIO 2016. APPROVAZIONE ELABORATI DEFINITIVI</b>	4
La Consigliere   Corda Rita	4
Il Presidente del Consiglio   Mameli Gabriella	5
Il Consigliere   Melis Antonio	5
La Consigliere   Vargiu Vanessa	5
Il Consigliere   Sanvido Ferruccio	5
Il Presidente del Consiglio   Mameli Gabriella	5
Il Presidente Anziano del Consiglio   Felleca Roberto	5
Il Segretario Generale   Sesta Carla	6
Il Presidente Anziano del Consiglio   Felleca Roberto	6
Il Segretario Generale   Sesta Carla	6
Il Presidente Anziano del Consiglio   Felleca Roberto	6

### IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Iniziamo i lavori del Consiglio; prego, dottoressa Sesta, può procedere con l'appello.

**Il Segretario Generale procede all'appello dei Consiglieri Comunali per la verifica dei presenti.**

### IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Con quattordici presenti, la Seduta è valida, sia in prima che in seconda convocazione.

Era rimasto dalla scorsa Seduta di Consiglio il punto, che è inserito al numero due. ma di fatto doveva essere il primo, da trattarsi in seconda convocazione: *“L'approvazione del regolamento di gestione e amministrazione del patrimonio mobiliare e immobiliare del Comune di Selargius”*.

Per la presentazione della proposta, la parola all'Assessore al bilancio, Assessore Porqueddu; prego.

Nel frattempo nomino gli scrutatori nelle persone del Consigliere Gessa, del Consigliere Palmieri e del Consigliere Sanvido.

**VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 1 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:**

*Approvazione del regolamento di gestione e amministrazione del patrimonio mobiliare e immobiliare del Comune di Selargius.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL'ASSESSORE  
PORQUEDDU SANDRO – Bilancio, Affari Generali e Risorse Umane**

Grazie.

Allora all'ordine del giorno abbiamo il regolamento di gestione e amministrazione del patrimonio mobiliare ed immobiliare del Comune di Selargius. Il vecchio regolamento, approvato nel 2013 per la gestione e valorizzazione del patrimonio e del demanio comunale, disciplinava, sotto gli immobili, patrimonio disponibile e indisponibile, demanio, e le modalità di affidamento di immobili del patrimonio; non era presente la disciplina dei beni immobili, non si faceva riferimento ad alcuna procedura di inventariazione degli immobili, e ciò sarebbe stato necessario ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 112 del 2008. Per procedere a riordino, valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare, infatti, non si ha l'inventario del patrimonio, non è nemmeno possibile rispettare lo stesso Decreto Legislativo.

Con il nuovo regolamento si disciplina compiutamente sia il patrimonio immobiliare che quello mobiliare; si stabiliscono precise procedure per l'inventariazione; si disciplinano gli obblighi dei consegnatari e la loro individuazione, con segnatarie esterni all'Ente in caso di affidamento e concessione, e con segnatarie interni in caso di beni immobili o mobili assegnati alle varie aree del Comune.

Nel nuovo regolamento si istituisce l'Ufficio inventari patrimoniali, che controlla totalmente e compiutamente tutto il flusso dei beni di proprietà del Comune, ad eccezione di quelli non soggetti ad inventariazione, e in particolare si vede l'articolo 7 del nuovo regolamento.

Pertanto, l'esigenza che ha imposto il nuovo regolamento è stata di conoscere costantemente l'esatta consistenza di tutti i beni del Comune per adempiere alle norme di razionalizzazione della gestione del patrimonio.

Per altri dettagli rilevanti del nuovo regolamento, in particolare vedere a pagina 10 all'interno dell'articolo 4, c'è lo schema riassuntivo dell'organizzazione intersettoriale per la gestione del patrimonio comunale. Così come all'articolo 15 il sub consegnatario delle strutture scolastiche, dove al comma 2 è citata normativa del Decreto interministeriale in materia. Articolo 23, automezzi. Articolo 42 spese di consumo a carico dei concessionari di beni indisponibili. Articolo 4, comma 1, compiti dell'Ufficio informatico, gli allegati e modelli di buoni e carico, di buoni e di variazione dei beni mobili, trasferiti ad altri locali comunali, diversi da quelli di prima assegnazione, allegato al modello di buoni di carico delle opere pubbliche.

Diciamo che è il regolamento è stato visto in più riprese da alcune Commissioni, che si sono riunite in varie giornate, e consta di 81 articoli; diciamo che per quanto riguarda il patrimonio del Comune di Selargius ammonta a circa 80 milioni di euro.

La valutazione degli immobili avviene attraverso tre metodi: il primo, secondo il parametro automatico della rendita catastale; il secondo, è il valore del mercato; il terzo, secondo il valore del bilancio.

Per quanto riguarda il lavoro per questo regolamento, ha visto impegnati l'area due, l'area cinque e l'area sette.

Io rimango a disposizione per eventualmente leggere, o per meglio commentare ciascun articolo che, ricordo, è composto da 81 articoli.

Grazie; io ho terminato.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie, Assessore.

Dichiaro aperta la discussione. Chiede di intervenire il Consigliere Sanvido.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE  
SANVIDO FERRUCCIO**

Grazie, Presidente.

Per chiederle cinque minuti di sospensione per poter accertare alcune cose.

Grazie.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Allora, concedo cinque minuti di sospensione.

Il Consiglio è sospeso.

SONO SOSPESI I LAVORI DEL CONSIGLIO ALLE ORE 19,15
----------------------------------------------------

RIPRENDONO I LAVORI DEL CONSIGLIO ALLE ORE 19,55
--------------------------------------------------

*Si dà atto che alle ore 19,15 è entrato in aula il Consigliere Aghedu. Presenti 15.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE  
DELPIN DARIO**

Grazie, Presidente; buonasera a tutti i presenti.

Ne profitto per fare, a voce altoparlantata, gli auguri per un nuovo anno.

Volevo chiedere, siccome ci sono alcuni punti, soprattutto quelli che riguardano gli articoli dal 55, 56 soprattutto, fino al 59, che meriterebbero un approfondimento un po' fuori dai denti, senza grossi condizionamenti, faccio la proposta che questo punto venga rinviato, a seguito di approfondimenti che ognuno si farà come meglio crede, per la Seduta di prossima convocazione.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Quindi, mi sta chiedendo di sospendere il punto. Ci sono posizioni contrastanti? No. Se non ci sono posizioni contrarie, io do per accolta la richiesta di sospensione da parte di tutti; non mi sembra che ci siano altre richieste.

Allora, sospendo il punto *“Approvazione regolamento di gestione e amministrazione del patrimonio mobiliare e immobiliare del Comune di Selargius”*.

È passiamo all'altro punto, che è invece in Seduta di prima convocazione: *“Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI, deduzioni del Consiglio Comunale alle osservazioni dell'Assessorato regionale dell'urbanistica, determinazione 891 del 4 maggio 2016. Approvazione elaborati definitivi”*.

Ha chiesto di intervenire la Consigliere Corda.

**VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 2 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:**

*Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI, deduzioni del Consiglio Comunale alle osservazioni dell'Assessorato regionale dell'urbanistica, determinazione 891 del 4 maggio 2016. Approvazione elaborati definitivi.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALLA CONSIGLIERA  
CORDA RITA**

Grazie, Presidente, signor Sindaco, signore e signori della Giunta, colleghi Consiglieri.

Io devo dichiarare la mia condizione di incompatibilità con il punto all'ordine del giorno e, quindi, devo abbandonare i lavori del Consiglio.

Grazie.

*Si dà atto che lascia l'aula la Consigliera Corda. Presenti 14.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Sì, mi ha preceduto, Consigliera Corda.

Io anche dichiaro di essere incompatibile e abbandono l'Aula, e chiedo anche ai Consiglieri, che si trovano in situazioni di incompatibilità, secondo quanto previsto dal Testo Unico sugli Enti Locali, di abbandonare l'Aula ed eventualmente di dichiararlo anche al microfono.

Invito tutti gli altri incompatibili a dichiararlo e a lasciare l'Aula, poi la lascio io.

Prego, Consigliere Melis.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE  
MELIS ANTONIO**

Io sono incompatibile, pertanto abbandono l'Aula.

*Si dà atto che lascia l'aula il Consigliere Melis Antonio Presenti 13.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALLA CONSIGLIERA  
VARGIU VANESSA**

Anch'io per dichiarare l'incompatibilità, e quindi esco dall'Aula.

*Si dà atto che lascia l'aula la Consigliera Vargiu. Presenti 12.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE  
SANVIDO FERRUCCIO**

Ripeto, la situazione che stiamo verificando stasera, l'avevamo preconizzata in Conferenza Capigruppo, quando sostenemmo, alcuni di noi, che sarebbe stato più logico e utile iniziare e fare la convocazione per lo meno per il 10, in presenza di un Presidente che facesse le funzioni e garantisse una condizione di legalità alla cosa; si è preteso di convocare stasera, sapendo benissimo che si sarebbe verificato questo. E la trovo ridicola, perché sapevamo già di non avere i numeri e di non avere Presidenti a disposizione; abbiamo soltanto Presidenti fantasma stasera.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Consigliere Sanvido, mi permetto di dirle che non esiste che non ci sia un Presidente, perché il Presidente anziano può essere...

**Interventi fuori ripresa microfonica**

Io non lo posso dire, infatti abbandono l'Aula; prenderà il posto il Presidente anziano; quindi, un Presidente presiederà l'Aula, tranquillamente.

Io dichiaro di abbandonare l'Aula.

Allora, considerato che è stato aperto il punto all'ordine del giorno e che è necessario verificare chi potrà sostituirmi nel presiedere la Seduta, visto che io dichiarerò la mia incompatibilità, sospendo per qualche minuto i lavori del Consiglio.

I lavori sono sospesi.

*Si dà atto che lascia l'aula la Consigliera Mameli. Presenti 11.*

SONO SOSPESI I LAVORI DEL CONSIGLIO
RIPRENDO I LAVORI DEL CONSIGLIO ALLE ORE 20,15

**IL PRESIDENTE ANZIANO DEL CONSIGLIO MAEDDU ROBERTO**

Io vorrei chiedere alla Segretaria il numero legale, perché vedo che è inferiore di quello che dovrebbe essere.

Nomino scrutatori Palmieri, Cioni e Schirru.

Si procede all'appello, dottoressa Sesta.

**Il Segretario Generale procede all'appello dei Consiglieri Comunali per la verifica dei presenti.**

**IL SEGRETARIO GENERALE SESTA CARLA**

Sono presenti sette Consiglieri; quindi, per il momento non c'è il numero legale.

**IL PRESIDENTE ANZIANO DEL CONSIGLIO FELLECA ROBERTO**

Considerato che non c'è il numero legale, aspetto cinque minuti e rifacciamo l'appello, dottoressa Sesta; grazie.

SONO SOSPESI I LAVORI DEL CONSIGLIO
RIPRENDONO I LAVORI DEL CONSIGLIO

**Il Segretario Generale procede all'appello dei Consiglieri Comunali per la verifica dei presenti.**

**IL SEGRETARIO GENERALE SESTA CARLA**

Sono presenti sei Consiglieri.

**IL PRESIDENTE ANZIANO DEL CONSIGLIO MADEDDU ROBERTO**

Considerato che non si arriva al numero legale, sospendo il Consiglio.  
Auguro a tutti buona Epifania.

<b>ALLE ORE 20.<sup>25</sup> IL PRESIDENTE CHIUDE I LAVORI E SCIoglie L'ADUNANZA</b>
--------------------------------------------------------------------------------------

<b>Il Presidente</b> <i>Avv. Mameli Gabriella</i>	<b>Il Segretario Generale</b> <i>Dr.<sup>ssa</sup> Sesta Carla</i>
------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

<b>Il Presidente Anziano</b> <i>Madeddu Roberto</i>
--------------------------------------------------------